

# 창원 진해 비전시티 우방 아이유셀 입주자 모집공고

■ 입주자격 및 청약 관련 자세한 사항은 한국감정원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 창원진해 비전시티 우방 아이유셀 홈페이지(http://visioncity.iusell.co.kr)의 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.  
 ■ 본 아파트는 2020년 4월 17일 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용되며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

※ 본 아파트 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 유의바랍니다.

## I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 창원시 주택정책과 - 15392호(2020.05.13)로 입주자모집공고 승인  
 ■ 공급위치: 경남 창원시 진해구 남양동 20-2번지  
 ■ 공급규모: 아파트 지하 1층, 지상 13~15층 10개동 총 564세대 및 부대복리시설  
 [특별공급 총 241세대(일반(기관추천)특별공급 56세대, 다자녀가구특별공급 56세대, 신혼부부특별공급 113세대, 노부모부양특별공급 16세대 포함)  
 ■ 입주시기: 2021년 8월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)  
 ■ 공급대상 (단위:㎡, 세대)

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지자본	총 공급 세대수	특별공급 세대수				일반 분양 세대수	저층 우선 배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양			계
민영 주택	2020000588	01	076.5916A	76A	76.5916	25.2080	101.7996	40.0449	141.8445	67.6957	564	56	56	113	16	241	323	38

## ■ 공급금액 및 납부일정 (단위:㎡, 원)

주택형 (전용 면적)	동	층별 구분	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)				잔금 (30%)
			대지비	건축비	계	1차	2차	1회(15%)	2회(15%)	3회(15%)	4회(15%)	
						계약 시	계약 후 1개월	20.09.10	20.12.10	21.03.10	21.06.10	
76.5916	101 ~ 110	1층	30,132,000	187,368,000	217,500,000	10,000,000	11,750,000	32,625,000	32,625,000	32,625,000	32,625,000	65,250,000
		2층	30,132,000	191,568,000	221,700,000	10,000,000	12,170,000	33,255,000	33,255,000	33,255,000	33,255,000	66,510,000
		3층	30,132,000	195,568,000	225,700,000	10,000,000	12,570,000	33,855,000	33,855,000	33,855,000	33,855,000	67,710,000
		4~7층	30,132,000	199,568,000	229,700,000	10,000,000	12,970,000	34,455,000	34,455,000	34,455,000	34,455,000	68,910,000
		8~11층	30,132,000	202,368,000	232,500,000	10,000,000	13,250,000	34,875,000	34,875,000	34,875,000	34,875,000	69,750,000
		12~15층	30,132,000	207,568,000	237,700,000	10,000,000	13,770,000	35,655,000	35,655,000	35,655,000	35,655,000	71,310,000

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 다섯째자리에서 버림방식 차이로 인하여 연면적과 전체 계약면적은 소수점 이하에서 약간의 오차가 발생할 수 있으며, 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없음.

※ 본 주택 공급금액은 발코니 확장비 포함 금액임(무상 제공)

■ 주택형 표시안내

주택형(㎡)	076.5916A
건본주택 등 약식표기	76A

※ 주택형의 구분은 광고상의 표기이며, 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 중전의 평형대신 제곱미터로(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구분	76A	합계	
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	10	
	장기복무 제대군인	10	
	10년 이상 장기복무군인	10	
	중소기업 근로자	20	
	장애인	6	
다자녀가구 특별공급	—	56	
신혼부부 특별공급	소득기준	우선공급(75%)	85
		일반공급(25%)	28
노부모부양 특별공급	—	16	
합 계		241	

## II 청약 및 계약 일정

### ■ 청약 신청자격 및 일정 안내

구분	신청대상자	자격요건	신청일시	신청방법	신청장소
특별 공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양 장기복무군인, 중소기업 근로자	· 해당부문 자격 요건자 · 건본주택 방문신청은 고령자 · 장애인 등 인터넷 청약 불가자에 한함 · 모집공고 전문 참조(청약홈: www.applyhome.co.kr/ 홈페이지: http://visioncityiusell.co.kr)	2020.05.20(수) (청약Home 인터넷: 08:00~17:30) (사업주체 건본주택: 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	· 한국감정원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) · PC 또는 스마트폰으로도 청약 신청 가능 · 사업주체 건본주택: 창원시 성산구 중앙동 101-3
1순위	· 입주자모집공고일(2020.05.13) 현재 창원시에 거주하거나 부산, 울산, 경상남도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제(매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] · 입주자모집공고일 현재(2020.05.13) 입주자 자격요건이 1순위를 충족하는 자 · 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과한 자로 납입금액이 지역별민영주택 청약예치금액 이상인 자 · 기타사항모집공고 전문 참조	2020.05.21(목) 08:00~17:30	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	· 한국감정원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) · PC 또는 스마트폰으로도 청약 신청 가능	
					· 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약 예 · 부금 포함)에 가입한 자
2순위	· 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약 예 · 부금 포함)에 가입한 자	2020.05.22(금) 08:00~17:30			

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 「건본주택 방문 신청」에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청」으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간: 10:00 ~ 14:00)

※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본 · 지점에서 청약이 가능 (창구 접수시간: 09:00 ~ 16:00)

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 민영주택의 청약예치기준금액(주택공급에 관한 규칙 별표2)

구분	기타시군	서울/부산	기타광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ 개정된 주택공급에 관한 규칙(2015.12.29)에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위면적 모든 청약이 가능함.

■ 당첨자발표 일정 및 방법

구분	신청대상자	당첨자 및 등 · 호수/예비입주자 및 예비순번 발표
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 장기복무군인, 중소기업 근로자	· 일시: 2020.05.27(수) · 확인방법 - 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공인인증서로 로그인 후 조회 가능
일반공급	1순위	
	2순위	

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 등 · 호수 확인 시에는 공인인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 건본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조화가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 공인인증서를 발급받으신 분은 반드시 공인인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

※ 당첨자 및 등 · 호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	일시	장소
당첨자 계약체결	2020.06.07(일) ~ 2020.06.09(화) (10:00~16:00)	당사 건본주택: 창원시 성산구 중앙동 101-3

■ 일반공급 당첨자 구비서류

구분	서류유형		계약시 구비사항
	필수	추가(해당자)	
공통	○		· 본인확인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
	○		· 계약자의 인감증명서 1통(용도: 아파트 계약용), 본인서명사실확인서 1통 [서명인증서 1통(외국인에 한함)], 인감도장
	○		· 계약금 무통장 입금 영수증
	○		· 주민등록등본(배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록등본1통 포함)
	○		· 주민등록초본 1통
	○		· 대리계약시(본인 외 모두 제3자로 간주함) - 추가사항 참조
	○		· 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거소신고사실증명서)
	○		· 외국인인 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서)
	○		· 가족관계증명서(미혼, 이혼, 사별, 배우자 분리세대 등)
	○		· 배우자 직계존속의 가족관계증명서 1통 (배우자 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)
본인 계약시	○		· 직계존 · 비속의 주민등록초본 각 1통 (부양가족으로 인정받고자 하는 경우, 단, 직계비속은 만 30세 이상자에 한함)
	○		· 혼인관계증명서(만30세미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우, 만18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)
	○		· 군 복무기간(10년이상)이 명시된 복무확인서 1부, 청약통장순위(가입) 확인서 1부 [10년 이상 장기복무 무주택 군인 입주자저축에 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자](해당 주택건설지역 거주자로 신청시)
	○		· 장애인복지법 제32조에 따라 발급된 장애인등록증 (만 65세 이상인 자 또는 세대구성원은 상기 공통 서류중 신분확인서류로 같음)
저층 우선배정	○		· 장애인복지법 제32조에 따라 발급된 장애인등록증 (만 65세 이상인 자 또는 세대구성원은 상기 공통 서류중 신분확인서류로 같음)
	○		· 건축물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가족대장등본 포함)
	○		· 무허가건물 확인서 또는 철거예정 증명서
	○		· 소형, 저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격증명원 등)
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)	○		· 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	○		· 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존 · 비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 아래 서류 추가 제출 - 계약자의 인감증명서(용도: 아파트계약 위임용 1통) - 계약자의 주민등록증 및 인감도장 - 계약자의 인감도장이 날인되어 있는 위임장(양식은 당사 홍보관에 비치) - 대리인의 주민등록증 및 인감
	○		
	○		
제3자 대리계약시 추가사항	○		

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2020.05.13)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 유효기간은 공란으로 발급하므로 유효도를 직접 기재하여 제출하시기 바람(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급 신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)

■ 분양대금 납부계획 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	농협은행	355-0069-5581-93	아시아신탁(주)

※ 무통장 입금 시에는 등 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람(입금방법: 101동 101호 홍길동 당첨자 → '홍길동101-101'으로 입금 바람)  
 ※ 상기 예금계좌에 입금하여야 유효하며 등 예금계좌로 입금하지 아니한 어떤 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 하오니 충분히 유의하시기 바람.

※ 당첨된 등 · 호수를 확인 후 입금하시기 바라며 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있음.

※ 지정된 계약금, 중도금, 잔금 납부기일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대해 별도의 통보를 하지 않음(부적격자로 판명되는 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며 환불이자는 없음)

※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.

## III 분양보증사항

■ 주택분양보증  
 - 주택분양보증인: 주택도시보증공사  
 - 주택분양보증 내용

주택분양보증서 번호	보증금액	보증기간
제01282020-101-0002700호	₩ 구백십일십억오천칠백삼십육만 원 (₩ 91,157,360,000)	입주자 모집공고 승인일부터 건물소유권 보존 등기일 (사용검사 또는 공동주택 전부에 대한 등명사용검사 포함)까지

■ 감리회사 및 감리금액 (단위: 원, VAT포함)

구분	건축감리	전기감리	정보통신 감리	소방감리
회사명	(주)태원종합기술단	(주)대흥엔지니어링	세영엔지니어링(주)	세영엔지니어링(주)
감리금액	858,000,000	233,500,000	37,499,000	64,471,000

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체(수탁사)	시공사 겸 위탁사	
상호명	아시아신탁(주)	동아건설산업(주)	(주)우방
주소	서울특별시 강남구 영동대로 416,13층	서울특별시 광진구 광나루로56길85,29층	대구광역시 북구 원대로 128(침산동)
등록번호	110111 - 3543801	110111-0119762	170111-0352732

■ 홈페이지: http://visioncity.iusell.co.kr

■ 건본주택 위치: 경상남도 창원시 성산구 중앙동 101-3

■ 분양문의: 055)264-5088

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 홍보관 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바람. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)

창원 진해 비전시티 우방 아이유셀

전 세대 76㎡ 단일 평형 총 564세대

055.264.5088